

Общество с ограниченной  
ответственностью  
Управляющая компания  
«СВР»



ИНН/КПП 7202203045/720301001  
р/с 40702810271000000316  
в Тюменский филиал  
АО «Россельхозбанк» в Тюмень  
БИК 047102622, кор. счет  
30101810800000000622  
625026 в. Тюмень ул. Холодильная, 63  
тел.21-71-51  
эл.адрес: uksvr09@mail.ru

**ОТЧЕТ за период с 01.01.2021г по 31.12.2021г  
ООО "УК "СВР"**

**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу ул.Вокзальная 1 корп.1**

**Общая площадь обслуживания – 3316,6 м2**

**Выставлено счетов за содержание и ремонт за период с 01.01.2021г – 31.12.2021г, руб.**

Содержание общего имущества	102 681,90
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и	81 190,37
Содержание придомовой территории	109 049,81
Текущий ремонт	593 587,41
Управление жильем	93 130,13
Обслуживание лифтов	185 066,34
Домофонная связь	20 520,00
Электроэнергия на общедомовые нужды	56 510,87
ХВС на общедомовые нужды	17 693,45
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 259 430,28</b>

**Оплачено жителями за период с 01.01.2021 – 31.12.2021, руб.**

**1 141 017,51**

**Фактические затраты УК на содержание дома за период с 01.01.2021г – 31.12.2021г, руб.**

Содержание общего имущества	102 681,90
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и	81 190,37
Содержание придомовой территории	109 049,81
Текущий ремонт	673 362,65
Управление жильем	93 130,13
Обслуживание лифтов	185 066,34
Домофонная связь	20 520,00
Электроэнергия на общедомовые нужды	56 510,87
ХВС на общедомовые нужды	17 693,45
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 339 205,52</b>

**Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 год, руб.**

**-77 678,12**

**ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 01.01.2021 – 31.12.2021 года.  
Многоквартирного дома по адресу: ул. Вокзальная 1 корп.1**

№ п/п	Наименование работ
<b>1. Сантехнические</b>	
1	ГВС и отопление. Замена отсекающего крана кв.8
2	ХВС и канализация. Счетчик воды Миномесс
3	ГВС и отопление. Замена шарового крана в подвале
4	ГВС и отопление. Замена шарового крана кв.25.
5	ХГВС. Замена трубопровода ХГВС в подвале, монтаж сбросных клапанов на
6	ГВС и отопление. Ремонт ТУ, Установка вентелей, задвижек, клапанов,
7	ХВС и канализация. Замена стояка канализации кв.28
8	ГВС и отопление. Замена кранов на батарее кв.2
9	Монтаж насоса ГВС. Монтаж датчика сухого хода ГВС
10	Монтаж воздухоотводных клапанов, и вывод сброса воздуха
<b>2.Общестроительные</b>	
1	Стекло, саморезы, пружины
2	Монтаж противоскользящих ковриков, замена самоклеющейся надписи,
3	Почтовые ящики
4	Почтовые ящики для рекламы
5	Установка почтовых ящиков
<b>3.Ремонт</b>	
1	Ремонт подъезда
	<b>Итого ремонт: 673 362,65 Р</b>

Директор



Белопухов О.Б.