

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
Управляющая компания  
«СВР»**



ИНН/КПП 7202203045/720301001  
р/с 40702810271000000316  
в Тюменский филиал  
АО «Россельхозбанк» г. Тюмень  
БИК 047102622, кор. счет  
30101810800000000622  
625026 г. Тюмень ул. Холодильная, 83  
тел. 21-71-51  
эл. адрес: [uksvr09@mail.ru](mailto:uksvr09@mail.ru)

**ОТЧЕТ 3 за период с 01.02.2018г по 31.01.2019г  
ООО "УК "СВР"  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу ул. Малыгина д.4**

**Общая площадь обслуживания – 10 647,60 м2**  
В т.ч. Жилые помещения – 7 171,00 м2  
Нежилые помещения – 3 476,6 м2

**Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.02.2018года, руб.:** **-11 994,22**

**Выставлено счетов за содержание и ремонт за период с 01.02.2018г – 31.01.2019г, руб.**

Содержание общего имущества	320 705,71
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	318 150,29
Содержание придомовой территории	307 928,59
Текущий ремонт	323 261,13
Аварийно-ремонтное обслуживание	30 665,09
Управление жильем	357 752,16
Комплексное обслуживание лифтов	469 365,60
Вывоз ТБО и КГМ	198 045,36
Домофонная связь	41 280,00
Электроэнергия в целях содержания общего имущества дома	124 681,88
ХВС в целях содержания общего имущества дома	24 933,62
<b>ИТОГО:</b>	<b>2 516 769,43</b>

**Оплачено жителями и нежилыми за период с 01.02.2018– 31.01.2019, руб.** **1 834 510,19**

**Фактические затраты УК на содержание дома за период с 01.02.2018г – 31.01.2019г, руб.**

Содержание общего имущества	320 705,71
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	318 150,29
Содержание придомовой территории	307 928,59
Текущий ремонт	809 960,58
Аварийно-ремонтное обслуживание	30 665,09
Управление жильем	357 752,16
Комплексное обслуживание лифтов	469 365,60
Вывоз ТБО и КГМ	198 045,36
Домофонная связь	41 280,00
Электроэнергия в целях содержания общего имущества дома	124 681,88
ХВС в целях содержания общего имущества дома	24 933,62
<b>ИТОГО:</b>	<b>3 003 468,88</b>

**Выставлено счетов за коммунальные услуги за период с 01.02.2018г – 31.01.2019г, руб.**

Центральное отопление	2 047 592,08
Холодное водоснабжение и водоотведение	383 445,45
<b>ИТОГО:</b>	<b>2 431 037,53</b>

Оплачено жителями за период с 01.02.2018 – 31.01.2019, руб. 2 197 426,95  
(в том числе задолженность прошлых периодов)

**Фактические затраты за коммунальные услуги за период с 01.02.2018г – 31.01.2019г**

Центральное отопление	2 047 592,08
Холодное водоснабжение и водоотведение	383 445,45
<b>ИТОГО:</b>	<b>2 431 037,53</b>

**Расшифровка:**

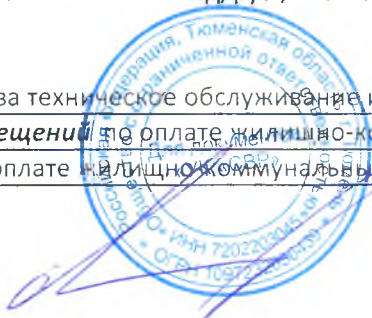
статья «Текущий ремонт»	-486 699,45
Фактические затраты УК по статье «Текущий ремонт» за отчетный период	809 960,58
Выставлено счетов по статье «Текущий ремонт» за отчетный период	323 261,13
Остаток средств "Содержание ТСЖ" (01.02.13-31.12.15)	58 459,34
Остаток средств "Содержание ТСЖ" (01.11.17-01.02.19)	86 158,21

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.02.2019 год, руб., за отчетный период -354 076,06

Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по	
Задолженность собственников <b>жилых помещений</b> по оплате жилищно-коммунальных	<b>959 560,02</b>
Задолженность <b>нежилых помещений</b> по оплате жилищно-коммунальных услуг на	<b>175 884,95</b>

Директор

О.Б. Белопухов



С годовым отчетом можно ознакомиться у старшего по дому или в ООО "УК "СВР" по адресу: ул. Холодильная дом 83, тел. 8(3452) 21-71-51



**ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 31.01.2018 – 01.02.2019 года.  
Многоквартирного дома по адресу: ул. Малыгина д.4**

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
<b>1. Инженерные сети ХГВС, отопление</b>		
1	ГВС и отопление. Замена кранов отопления на техэтаже	578,05
2	ГВС и отопление. Ремонт труб ГВС в подвале	8306,10
3	ГВС и отопление. Ремонт труб отопления (1 подъезд)	6015,26
4	ГВС и отопление. Подготовка узла учета тепла к отопительному сезону	11 788,49
5	ГВС и отопление. Замена тепловычислительного оборудования	37 350,80
6	ГВС и отопление. Прочистка узла теплоподачи	500,00
7	ГВС и отопление. Поверка прибора учета ВКТ-7	4 078,00
8	ГВС и отопление. Счетчик воды Миномесс с импульсным датчиком	1 464,91
9	ГВС и отопление. Ремонт ГВС на техэтаже	16 186,59
10	ГВС и отопление. Замена насоса циркуляции ГВС	12 001,41
Итого по инженерным сетям ХГВС, отоплению:		98 269,61
<b>2. Электромонтажные</b>		
1	Подготовка узла учета тепла к отопительному сезону	6 501,62
2	Ремонт ВРУ (2 подъезд)	4336,84
3	Смена светильников МОП (1под. 8, 9 эт.)	3199,97
4	Смена светильников МОП (запасная лестница 10, 11 эт.)	1148,91
Итого по электромонтажным работам:		15 187,34
<b>3. Общестроительные</b>		
1	Ремонт отмостки (фасад S=10,8 м2) )	33691,09
2	Отделочные работы 1 подъезд	256119,62
3	Отделочные работы 2 подъезд	291157,34
4	Ремонт витража	84800,00
5	Ремонт снегозадержателя на кровле (12 этаж)	9516,58
6	Изготовление информационного стенда	6240,00
7	Обновление информационной доски	174,00
Итого по общестроительным работам:		681 698,63
<b>Итого: (сумма п. 1,2,3)</b>		<b>795 155,58</b>

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ЗА 01.02.2018 – 31.01.2019 года.  
Многоквартирного дома по адресу: ул. Малыгина д.4**

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
<b>3. Вывоз снега</b>		
1	Вывоз снега с территории жилого дома	14 805,00
<b>Итого: (сумма п. 1)</b>		<b>14 805,00</b>