

**Общество с ограниченной
ответственностью
Управляющая компания
«СВР»**



ИНН/КПП 7202203045/720301001
р/с 40702810271000000316
в Тюменский филиал
АО «Россельхозбанк» в Тюмень
БИК 047102622, к/р. счет
30101810800000000622
625026 г. Тюмень ул. Холодильная, 83
тел. 21-71-51
эл. адрес: uksvr09@mail.ru

**ОТЧЕТ за период с 01.01.2019г по 31.12.2019г
ООО "УК "СВР"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул.Вокзальная 1 корп.1**

Общая площадь обслуживания – 3316,6 м2

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года, руб.: -184 152,29

Выставлено счетов за содержание и ремонт за период с 01.01.2019г – 31.12.2019г, руб.

Содержание общего имущества	93 161,74
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и	81 190,37
Содержание придомовой территории	109 049,81
	<i>В т.ч. уборка придомовой территории</i> 106 161,05
	<i>Озеленение</i> 2 888,76
Текущий ремонт	127 357,44
Аварийно-рем. обслуж-е	9 749,52
Управление жильем	93 130,13
Обслуживание лифтов	185 066,34
Домофонная связь	20 520,00
Электроэнергия на общедомовые нужды	52 899,94
ХВС на общедомовые нужды	11 554,92
	ИТОГО: 783 680,21

Оплачено жителями за период с 01.01.2019 – 31.12.2019, руб. 701 526,96

Фактические затраты УК на содержание дома за период с 01.01.2019г – 31.12.2019г, руб.

Содержание общего имущества	93 161,74
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и	81 190,37
Содержание придомовой территории	109 049,81
	<i>В т.ч. уборка придомовой территории</i> 106 161,05
	<i>Озеленение</i> 2 888,76
Текущий ремонт	43 191,20
Аварийно-рем. обслуж-е	9 749,52
Управление жильем	93 130,13
Обслуживание лифтов	185 066,34
Домофонная связь	20 520,00
Электроэнергия на общедомовые нужды	52 899,94
ХВС на общедомовые нужды	11 554,92
	ИТОГО: 699 513,97

Расшифровка:

КВ 36 *Алексей Тренин С.А.*


статья «Текущий ремонт»	84 166,24
Фактические затраты УК по статье «Текущий ремонт» за отчетный период	43 191,20
Выставлено счетов по статье «Текущий ремонт» за отчетный период	127 357,44

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 год, руб. -99 986,05

Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность

Задолженность собственников жилых помещений по оплате жилищно-коммунальные услуги 81 755,48

Директор


 О.Б. Белолухов

С годовым отчетом можно ознакомиться у старшего по дому или в ООО "УК "СВР" по ул. Холодильная, д.83, тел.8(3452)21-71-51



Утверждаю:
Директор ООО "УК "СВР"
О.Б. Белопухов

ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 01.01.2019 – 31.12.2019 года.
Многоквартирного дома по адресу: ул. Вокзальная 1-корп.1

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1. Сантехнические		
1	Ремонт труб ГВС в подвале	1 783,98
2	Установка термометров в тепловом узле	1 085,13
3	Замена отсекающего крана ГВС (кв.3)	2 042,58
4	Замена отсекающего крана ГВС (кв.10)	897,28
5	Замена отсекающего крана ГВС (кв.24), замена счетчика воды в	5 185,23
6	Замена отсекающего крана ГВС (кв.15)	1 646,68
7	Ремонт системы отопления (кв.24)	1 029,37
8	Ремонт труб ГВС (кв.26)	2 570,95
		16 241,20
2.Общестроительные		
1	Изготовление и установка двери пожарного выхода	26 950,00
	Итого по общестроительным работам:	26 950,00
	Итого по пунктам 1, 2	43 191,20