

**Общество с ограниченной
ответственностью**
Управляющая компания
«СВР»



ИНН/КПП 7202203045/720301001
р/с 40702810271000000316
в Тюменский филиал
АО «Россельхозбанк» г. Тюмень
БИК 047102622, кор. счет
30101810800000000622
625026 г. Тюмень ул. Холодильная, 83
тел. 21-71-51
эл. адрес: uksvr09@mail.ru

ОТЧЕТ за период с 01.02.2020г по 31.01.2021г
ООО "УК "СВР"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул. Малыгина д.4 корпус 1

Общая площадь обслуживания – 3774,3 м2
В т.ч. Жилые помещения – 3 114,90 м2
Нежилые помещения – 659,4 м2

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.02.2020года, руб.: **-111 056,06**

Выставлено счетов за содержание и ремонт за период с 01.02.2020г – 31.01.2021г, руб.

Содержание общего имущества	116 839,94
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений дома	138 124,74
Содержание придомовой территории	124 085,83
Текущий ремонт	127 708,77
Аварийно-ремонтное обслуживание	12 227,43
Управление жильем	135 860,40
Комплексное обслуживание лифтов	172 089,84
Домофонная связь	21 120,00
Электроэнергия в целях содержания общего имущества дома	48 142,26
ХВС в целях содержания общего имущества дома	11 711,94
Вывоз снега	44 420,58
ИТОГО:	952 331,74

Оплачено жителями за период с 01.02.2020 – 31.01.2021, руб., в том числе задолженность за **880 360,83**

Фактические затраты УК на содержание дома за период с 01.02.2020г – 31.01.2021г, руб.

Содержание общего имущества	116 839,94
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений дома	138 124,74
Содержание придомовой территории	124 085,83
Текущий ремонт	83 814,46
Аварийно-ремонтное обслуживание	12 227,43
Управление жильем	135 860,40
Комплексное обслуживание лифтов	172 089,84
Домофонная связь	21 120,00
Электроэнергия в целях содержания общего имущества дома	48 142,26
ХВС в целях содержания общего имущества дома	11 711,94
Вывоз снега	18 095,00

ИТОГО: 864 016,85

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.02.2021 год, руб., за отчет. период -40 836,17

Расшифровка:

<i>статья «Текущий ремонт»</i>	43 894,31
Фактические затраты УК по статье «Текущий ремонт» за отчетный период	83 814,46
Выставлено счетов по статье «Текущий ремонт» за отчетный период	127 708,77
<i>статья «Вывоз снега»</i>	26 325,58
Фактические затраты УК по статье «Вывоз снега» за отчетный период	18 095,00
Выставлено счетов по статье «Вывоз снега» за отчетный период	44 420,58

Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по платежам в
Задолженность собственников **жилых помещений** по оплате жилищно-коммунальных услуг на **96 165,42**
Задолженность **нежилых помещений** по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.02.2021 **7 823,27**

Директор

О.Б. Белопухов

С годовым отчетом можно ознакомиться у старшего по дому или в ООО "УК "СВР" по адресу: ул.
Холодильная дом 83, тел. 8(3452) 21-71-51.

Утверждаю:
Директор ООО "УК "СВР"
О.Б. Белопухов

ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 01.02.2020 – 31.01.2021 года.
Многоквартирного дома по адресу: ул. Малыгина д.4 корпус 1

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1. Инженерные сети ХГВС, отопление		
1	ГВС и отопление. Ремонт труб ГВС в подвале, ремонт труб в подвале насосная группа, изготовление под насосную группу.	66 119,84
2	ГВС и отопление. Ремонт труб ГВС насосная станция, замена термометров и манометров в узле учета.	11156,79
3	ХВС и канализация. Ремонт труб ХВС в подвале.	3655,82
4	ГВС и отопление. Замена отсекающего крана.	1498,02
5	ГВС и отопление. Ремонт труб ГВС в подвале.	1383,99
Итого по сантехническим работам:		83 814,46
Итого:		83 814,46

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ЗА 01.02.2020 – 31.01.2021 года.
Многоквартирного дома по адресу: ул. Малыгина д.4 корпус 1

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1. Вывоз снега		
1	Вывоз снега с территории жилого дома	февраль 2020г. 9 870,00
2	Вывоз снега с территории жилого дома	январь 2021г. 8 225,00
Итого по вывозу снега:		18 095,00
Итого: (сумма п. 1)		18 095,00