

Общество с ограниченной  
ответственностью  
Управляющая компания  
«СВР»



ИНН/КПП 7202203045/720301001  
р/с 40702810271000000316  
в Тюменский филиал  
АО «Россельхозбанк» г. Тюмень  
БИК 047102622, кор. счет  
30101810800000000622  
625026 г. Тюмень ул. Холодильная, 83  
тел. 21-71-51  
эл. адрес: uksvr09@mail.ru

ОТЧЕТ за период с 01.02.2019г по 31.01.2020г  
ООО "УК "СВР"

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу ул. Малыгина д.4

*Документ  
12.03.20  
[подпись]*

Общая площадь обслуживания – 10 647,60 м<sup>2</sup>  
В т.ч. Жилые помещения – 7 171,00 м<sup>2</sup>  
Нежилые помещения – 3 476,6 м<sup>2</sup>

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.02.2019года, руб.: -354 076,06

Выставлено счетов за содержание и ремонт за период с 01.02.2019г – 31.01.2020г, руб.

Содержание общего имущества	329 382,36
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений дома	383 739,50
Содержание придомовой территории	346 579,38
Вывоз снега	93 698,88
Текущий ремонт	357 226,98
Аварийно-ремонтное обслуживание	34 178,80
Управление жильем	381 184,08
Комплексное обслуживание лифтов	487 660,08
Домофонная связь	41 280,00
Электроэнергия в целях содержания общего имущества дома	91 929,80
ХВС в целях содержания общего имущества дома	19 706,19
<b>ИТОГО:</b>	<b>2 566 566,05</b>

Оплачено жителями и нежилыми за период с 01.02.2019– 31.01.2020, руб. 2 635 536,27  
(в том числе задолженность прошлых периодов)

Фактические затраты УК на содержание дома за период с 01.02.2019г – 31.01.2020г, руб.

Содержание общего имущества	329 382,36
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений дома	383 739,50
Содержание придомовой территории	346 579,38
Вывоз снега	65 800,00
Текущий ремонт	119 819,02
Аварийно-ремонтное обслуживание	34 178,80
Управление жильем	381 184,08
Комплексное обслуживание лифтов	503 436,28
Домофонная связь	41 280,00
Электроэнергия в целях содержания общего имущества дома	91 929,80
ХВС в целях содержания общего имущества дома	19 706,19
<b>ИТОГО:</b>	<b>2 317 035,41</b>

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.02.2020 год, руб., за отчетный период

-88 769,22

**Расшифровка:**

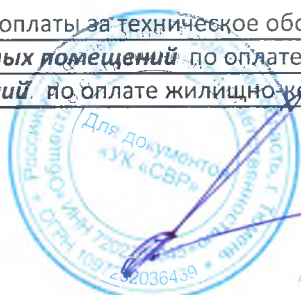
статья «Текущий ремонт»	237 407,96
Фактические затраты УК по статье «Текущий ремонт» за отчетный период	119 819,02
Выставлено счетов по статье «Текущий ремонт» за отчетный период	357 226,98
статья «Вывоз снега»	27 898,88
Фактические затраты УК по статье «Вывоз снега» за отчетный период	65 800,00
Выставлено счетов по статье «Вывоз снега» за отчетный период	93 698,88

Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по

Задолженность собственников **жилых помещений** по оплате жилищно-коммунальных услуг **278 359,38**

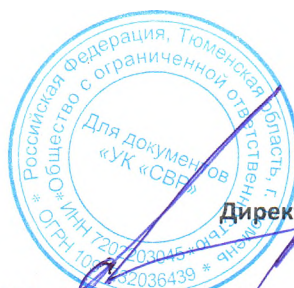
Задолженность **нежилых помещений** по оплате жилищно-коммунальных услуг на **223 678,37**

Директор



О.Б. Белопухов

С годовым отчетом можно ознакомиться у председателя ТСЖ "Малыгина четыре" или в ООО "УК "СБР" по адресу: ул. Холодильная дом 83, тел. 8(3452) 21-71-51



Утверждаю:  
 Директор ООО "УК "СВР"  
 О.Б. Белопухов

**ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 31.01.2019 – 31.01.2020 года.**  
**Многоквартирного дома по адресу: ул. Малыгина д.4**

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
<b>1. Инженерные сети ХГВС, отопление</b>		
1	ГВС и отопление. Ремонт ГВС на техэтаже	3514,61
2	Хвс и канализация. Замена крана ХВС в подвале	789,49
3	ГВС и отопление. Изоляция труб в тепловом узле	9260,7
4	ГВС и отопление. Ремонт отопления (кв.86)	3 520,73
5	ГВС и отопление. Замена кранов на ГВС (нжп ИП Карманова)	1 978,47
6	ГВС и отопление. Прочистка узла теплоподачи	500,00
7	ГВС и отопление. Поверка общедомового прибора учета ХВС	2 200,00
8	ГВС и отопление. Счетчик воды Миномесс	13 138,36
9	ГВС и отопление. Замена кранов на отоплении (кв.7)	4 426,49
10	ГВС и отопление. Устройство промывки подачи на отоплении в подвале	13 749,57
<b>Итого по инженерным сетям ХГВС, отоплению:</b>		<b>53 078,42</b>
<b>2. Электромонтажные</b>		
1	Смена светильников МОП (1под. 7 эт.)	1091,84
<b>Итого по электромонтажным работам:</b>		<b>1 091,84</b>
<b>3. Общестроительные</b>		
1	Ямочный ремонт	16635
2	Ремонт отмостки на фасаде. Ремонт облицовки фасада. Ремрнт кровли машинного отделения 2 подъезд.	30981,76
3	Ремонт в нежилом помещении цокольного этажа ООО "Радиян-УОС"	13855,22
4	Ремонт герметизации стыков кровли лоджии (кв.48)	4176,78
<b>Итого по общестроительным работам:</b>		<b>65 648,76</b>
<b>Итого: (сумма п. 1,2,3)</b>		<b>119 819,02</b>

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ЗА 01.02.2019 – 31.01.2020 года.**  
**Многоквартирного дома по адресу: ул. Малыгина д.4**

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
<b>1. Вывоз снега</b>		
1	Вывоз снега с территории жилого дома	февраль 2019г. 29 610,00
2	Вывоз снега с территории жилого дома	март 2019г. 24 675,00
3	Вывоз снега с территории жилого дома	ноябрь 2019г. 4 935,00
4	Вывоз снега с территории жилого дома	январь 2020г. 6 580,00
<b>Итого: (сумма п. 1)</b>		<b>65 800,00</b>