

**Общество с ограниченной
ответственностью**
Управляющая компания
«СВР»



ИНН/КПП 7202203045/720301001
р/с 40702810271000000316
в Тюменский филиал
АО «Россельхозбанк» г. Тюмень
БИК 047102622, кор. счет
30101810800000000622
625026 г. Тюмень ул. Холодильная, 83
тел. 21-71-51
эл. адрес: uksvr09@mail.ru

Отчет 1 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.
ООО "УК "СВР"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул. Холодильная, д.83

Общая площадь обслуживания - 5099,8 м2

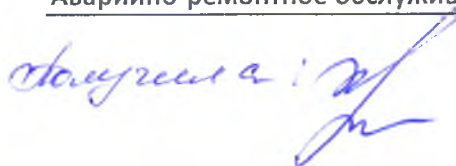
Выставлено счетов за содержание и ремонт за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Содержание общего имущества	228 128,21
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и	212 574,01
Содержание придомовой территории	251 048,48
Текущий ремонт	260 541,30
Аварийно-ремонтное обслуживание	38 515,15
Управление жильем	195 538,46
Комплексное обслуживание лифтов	416 259,91
Домофонная связь	34 128,00
Техобслуживание (общедомового прибора учета)	18 385,20
Паспортный стол	14 708,16
ХВС в целях содержания общего имущества дома	18 157,04
Электроэнергия в целях содержания общего имущества дома	84 372,22
Итого	1 772 356,14

Оплачено жителями за период с 01.01.19 г. по 31.12.2019 г. 1 561 256,95

Фактические затраты УК на содержание дома за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Содержание общего имущества	228 128,21
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и	212 574,01
Содержание придомовой территории	251 048,48
Текущий ремонт	166 149,52
Управление жильем	195 538,46
Комплексное обслуживание лифтов	416 259,91
Техническое обслуживание	18 385,20
Домофонная связь	34 128,00
Паспортный стол	14 708,16
ХВС в целях содержания общего имущества дома	18 157,04
Электроэнергия в целях содержания общего имущества дома	84 372,22
Аварийно-ремонтное обслуживание	38 515,15
Итого	1 677 964,36

Подписано:  **Кристовова В.С.**
18.03.2020г.

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 год. 94 391,78

Расшифровка:

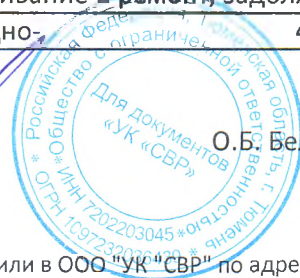

статья «Текущий ремонт» 94 391,78

Фактические затраты УК по статье «Текущий ремонт» за отчетный период 166 149,52

Выставлено счетов по статье «Текущий ремонт» за отчетный период 260 541,30

Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по
Задолженность жилых и **нежилых помещений** по оплате жилищно-коммунальных услуг **499 175,47**

Директор



О.Б. Белопухов

С годовым отчетом можно ознакомиться у старшего по дому или в ООО "УК "СБР" по адресу:
ул. Холодильная дом 83, тел. 8(3452) 21-71-51



Утверждаю:
Директор ООО "УК "СВР"
О.Б. Белопухов

ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 01.01.2019 – 31.12.2019 года.
Многоквартирного дома по адресу: ул. Холодильная, д.83

1. Сантехнические		
1	ГВС и отопление. Замена труб ГВС (кв.60)	3838,28
2	ГВС и отопление. Замена труб ГВС (кв.59)	3813,32
3	ГВС и отопление. Изоляция труб отопления в подвале	31425,13
4	ГВС и отопление. Замена кранов на отоплении (помещение вет. клиники)	2505,38
Итого по инженерным сетям ХГВС, отоплению:		41 582,11
2. Электромонтажные		
1	Замена общедомового электрооборудования	42 847,81
Итого по электромонтажным работам:		42 847,81
3. Внешнее благоустройство		
1	Вывоз снега (28.02.2019г.)	72 380,00
2	Установка зеркала в лифтовой кабине (2 подъезд)	1 576,60
3	Ямочный ремонт дворовой территории	7 763,00
Итого по внешнему благоустройству:		81 719,60
Итого: (сумма п. 1, 2, 3)		166 149,52