

**Протокол № 3/17
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме (очно-заочная форма)**

«02» мая 2017 года.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, Холодильная, д. 83, проводимого в форме общего собрания в очно-заочной форме.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Христовова Валентина Егоровна кв. №21

Время проведения с 03.04.2017г. по 28.04.2017г.

Место проведения г. Тюмень, ул. Холодильная, д. 83.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 129 голосов

Общая площадь многоквартирного дома – 6351,5 м²

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 52,2 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – отсутствует.

Общее собрание собственников помещений – неправомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания
2. Выбор способа управления МКД.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора управления.
5. Утверждение тарифов на жилищные услуги.
6. Утверждение порядка оформления и места хранения настоящего протокола общего собрания.
7. Установление способа размещения информации о проведении общего собрания, а так же способ размещения итогов голосования согласно настоящему Протоколу.

1. Избрание председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

избрать председателем общего собрания Христовову Валентину Егоровну кв. №21

избрать секретарем общего собрания Кравчук Галину Александровну кв. 75

Голосовали:

за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решили: Избрать председателем общего собрания Христовову Валентину Егоровну кв. №21

Избрать секретарем общего собрания Кравчук Галину Александровну кв. 75

2. Выбор способа управления МКД.

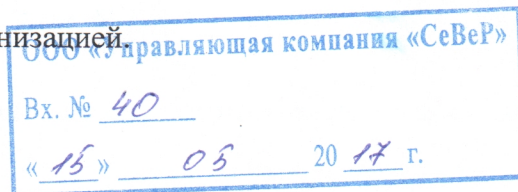
Поступило предложение: Изменить форму управления с ТСЖ на управляющую организацию.

Голосовали:

за 94,9%, против 1,7%, воздержались 3,4%.

Решение по вопросу повестки дня принято.

Решили: Выбрать способ управления - управляющей организацией.



3. Выбор управляющую компанию.

Предложено: Выбрать ООО «Управляющая компания «СеВеР».

Голосовали:

за 94,9% , против 1,7% , воздержались 3,4% .

Решение по вопросу повестки дня принято.

Решили: Выбрать ООО «Управляющая компания «СеВеР».

4. Утверждение условий договора управления.

Голосовали:

за 94,9% , против 1,7% , воздержались 3,4% .

Решение по вопросу повестки дня принято.

Решили: Утвердить условия договора управления ООО «Управляющая компания «СеВеР».

5. Утверждение тарифов на жилищные услуги.

Предложено: Утвердить тарифы на жилищные услуги в размере – 23,63 рубля с 1 м² помещения, в том числе:

- содержание общего имущества дома – 3,08 рубля.
- техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов – 2,87 рублей.
- содержание придомовой территории – 3,39 рубля.
- ремонт жилья – 4,17 рубля.
- управление жильем – 2,88 рубля.
- вывоз ТБО и КГМ – 1,62 рубля.
- комплексное обслуживание лифтов – 5,62 рубля;

Голосовали:

за 94,9% , против 1,7% , воздержались 3,4% .

Решение по вопросу повестки дня принято.

Решили: Утвердить тарифы на жилищные услуги в размере – 23,63 рубля с 1 м² помещения, в том числе:

- содержание общего имущества дома – 3,08 рубля.
- техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов – 2,87 рублей.
- содержание придомовой территории – 3,39 рубля.
- ремонт жилья – 4,17 рубля.
- управление жильем – 2,88 рубля.
- вывоз ТБО и КГМ – 1,62 рубля.
- комплексное обслуживание лифтов – 5,62 рубля;

6. Утверждение порядка оформления и места хранения настоящего протокола общего собрания.

Голосовали:

за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Решение по вопросу повестки дня принято.

Решили: Утвердить порядок оформления Протокола путем письменного составления и место хранения Протокола в расположении ООО «УК «СеВеР».

7. Установление способа размещения информации о проведение общего собрания, а так же способ размещения итогов голосования согласно настоящему Протоколу.

Голосовали:

за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Решение по вопросу повестки дня принято.

Решили: Установить способ размещения информации о проведении общего собрания, а так же способ размещения итогов голосования, согласно настоящему Протоколу, путем размещения настоящей информации в каждом подъезде многоквартирного дома.

Итоговые решения по повестке дня:

1. Избрать председателем общего собрания Христову Валентину Егоровну кв.№21
Избрать секретарем общего собрания Кравчук Галину Александровну кв.75
2. Выбрать способ управления - управляющей организацией.
3. Выбрать ООО «Управляющая компания «СеВеР».
4. Утвердить условия договора управления ООО «Управляющая компания «СеВеР».
5. Утвердить тарифы на жилищные услуги в размере – 23,63 рубля с 1 м2 помещения, в том числе:
 - содержание общего имущества дома – 3,08 рубля.
 - техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов – 2,87 рублей.
 - содержание придомовой территории – 3,39 рубля.
 - ремонт жилья – 4,17 рубля.
 - управление жильем – 2,88 рубля.
 - вывоз ТБО и КГМ – 1,62 рубля.
 - комплексное обслуживание лифтов – 5,62 рубля;
6. Утвердить порядок оформления Протокола путем письменного составления и место хранения Протокола в расположении ООО «УК «СеВеР».
7. Установить способ размещения информации о проведении общего собрания, а так же способ размещения итогов голосования, согласно настоящему Протоколу, путем размещения настоящей информации в каждом подъезде многоквартирного дома.

Председатель общего собрания _____ / Христовова В.Е./

Секретарь общего собрания _____ / Кравчук Г.А./