

**Общество с ограниченной
ответственностью**
Управляющая компания
«СВР»



ИНН/КПП 7202203045/720301001
р/с 40702810271000000316
в Тюменский филиал
АО «Россельхозбанк» г. Тюмень
БИК 047102622, кор. счет
30101810800000000622
625026 г. Тюмень ул. Холодильная, 83
тел. 21-71-51
эл. адрес: uksvr09@mail.ru

ОТЧЕТ за период с 01.02.2020г по 31.01.2021г
ООО "УК "СВР"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул. Малыгина д.4

Общая площадь обслуживания – 10 816,50 м2
В т.ч. Жилые помещения – 7 171,00 м2
Нежилые помещения – 3 645,50 м2

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.02.2020года, руб.: **-75 364,06**

Выставлено счетов за содержание и ремонт за период с 01.02.2020г – 31.01.2021г, руб.

Содержание общего имущества	334 878,84
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений дома	395 883,90
Содержание придомовой территории	355 646,52
Вывоз снега	103 838,40
Текущий ремонт	361 267,38
Аварийно-ремонтное обслуживание	34 589,43
Управление жильем	389 394,00
Комплексное обслуживание лифтов	486 814,20
Домофонная связь	41 280,00
Электроэнергия в целях содержания общего имущества дома	140 181,84
ХВС в целях содержания общего имущества дома	44 131,32
ИТОГО:	2 687 905,83

Оплачено жителями и нежилыми за период с 01.02.2020– 31.01.2021, руб. **2 815 195,45**
(в том числе задолженность прошлых периодов)

Фактические затраты УК на содержание дома за период с 01.02.2020г – 31.01.2021г, руб.

Содержание общего имущества	334 878,84
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений дома	395 883,90
Содержание придомовой территории	355 646,52
Вывоз снега	34 545,00
Текущий ремонт	122 328,35
Аварийно-ремонтное обслуживание	34 589,43
Управление жильем	389 394,00
Комплексное обслуживание лифтов	486 814,20
Домофонная связь	41 280,00
Электроэнергия в целях содержания общего имущества дома	140 181,84
ХВС в целях содержания общего имущества дома	44 131,32
ИТОГО:	2 379 673,40

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.02.2021 год, руб., за отчетный период 232 868,37

Расшифровка:

статья «Текущий ремонт»	238 939,03
Фактические затраты УК по статье «Текущий ремонт» за отчетный период	122 328,35
Выставлено счетов по статье «Текущий ремонт» за отчетный период	361 267,38
статья «Вывоз снега»	69 293,40
Фактические затраты УК по статье «Вывоз снега» за отчетный период	34 545,00
Выставлено счетов по статье «Вывоз снега» за отчетный период	103 838,40

Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по платежам в

Задолженность собственников **жилых помещений** по оплате жилищно-коммунальных услуг 227 911,96

Задолженность **нежилых помещений** по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.02.2021 104 053,36

Директор

О.Б. Белопухов

С годовым отчетом можно ознакомиться у председателя ТСЖ "Малыгина четыре" или в ООО "УК "СВР" по адресу:
ул. Холодильная дом 83, тел. 8(3452) 21-71-51

Утверждаю:
Директор ООО "УК "СВР"
О.Б. Белопухов

ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 31.01.2020 – 31.01.2021 года.
Многоквартирного дома по адресу: ул. Малыгина д.4

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1. Инженерные сети ХГВС, отопление		
1	ГВС и отопление. Ремонт труб ГВС в подвале.	4447,70
2	ГВС и отопление. Замена отсекающего крана.	3726,85
3	ГВС и отопление. Ремонт труб ГВС в подвале.	1732,99
4	ГВС и отопление. Смена сборок на техэтаже.	3 712,86
5	ГВС и отопление. Ремонт труб ГВС в подвале.	8 814,47
6	Проверка прибора учета.	4 300,00
Итого по сантехническим работам:		26 734,87
2. Электромонтажные		
1	Смена светильников МОП (2под.)	9120,00
2	Замена трансформатора тока в ВРУ, установка панели в щит.	10 188,34
3	Ремонт этажных эл/щитов. Замена автомата в эл/щите.	1 359,34
Итого по электромонтажным работам:		20 667,68
3. Общестроительные		
1	Ремонт мягкой кровли (S=10м ²)	20747,91
2	Обшивка крылец металло сайдингом (2 п., 3 п.)	46237,89
3	Дорожка грязезащитная	3644,00
4	Укладка противоскользящих ковриков.	396,00
5	Замена почтовых ящиков	3 900,00
Итого по общестроительным работам:		74 925,80
Итого: (сумма п. 1,2,3)		122 328,35

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ЗА 01.02.2020 – 31.01.2021 года.
Многоквартирного дома по адресу: ул. Малыгина д.4

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1. Вывоз снега		
1	Вывоз снега	29.02.2020 9 870,00
2	Вывоз снега	31.01.2021 24 675,00
Итого: (сумма п. 1)		34 545,00