

**Общество с ограниченной  
ответственностью**  
**Управляющая компания**  
**«СВР»**



ИНН/КПП 7202203045/720301001  
р/с 40702810271000000316  
в Тюменский филиал  
АО «Россельхозбанк» г. Тюмень  
БИК 047102622, кор. счет  
30101810800000000622  
625026 г. Тюмень ул. Холодильная, 83  
тел. 21-71-51  
эл. адрес: [uksvr09@mail.ru](mailto:uksvr09@mail.ru)

**Отчет 1 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**  
**ООО "УК "СВР"**  
**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу ул. Холодильная, д.83**

Общая площадь обслуживания - 5099,8 м<sup>2</sup>

**Выставлено счетов за содержание и ремонт за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.**

Содержание общего имущества	228 091,25
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и	212 539,57
Содержание придомовой территории	251 048,48
<b>Текущий ремонт</b>	<b>259 886,70</b>
<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	<b>38 508,91</b>
Управление жильем	198 574,84
Комплексное обслуживание лифтов	416 192,47
Вывоз ТБО и КГМ	288 076,28
Домофонна связь	34 128,00
Техобслуживание (общедомового прибора учета)	18 381,60
Паспортный стол	14 705,28
ХВС в целях содержания общего имущества дома	16 073,04
Электроэнергия в целях содержания общего имущества дома	80 535,46
<b>Итого</b>	<b>2 056 741,88</b>

**Оплачено жителями за период с 01.01.18 г. по 31.12.2018 г. 1 769 661,72**

**Выставлено счетов за коммунальные услуги за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.**

Центральное отопление, подогрев воды	1 129 875,36
<b>Итого</b>	<b>1 129 875,36</b>

**Оплачено жителями за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. 822 499,74**

**Фактические затраты УК за коммунальные услуги за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

Центральное отопление, подогрев воды	1 129 875,36
<b>Итого</b>	<b>1 129 875,36</b>

**Фактические затраты УК на содержание дома за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

Содержание общего имущества	228 091,25
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и	212 539,57
Содержание придомовой территории	251 048,48
<b>Текущий ремонт</b>	<b>178 998,66</b>
Управление жильем	198 574,84
Комплексное обслуживание лифтов	416 192,47
Вывоз ТБО и КГМ	288 076,28
Техническое обслуживание	18 381,60
Домофонная связь	34 128,00
Паспортный стол	14 705,28
ХВС в целях содержания общего имущества дома	16 073,04
Электроэнергия в целях содержания общего имущества дома	80 535,46
<b>Итого</b>	<b>1 937 344,93</b>

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 год, руб., за отчетный период **80 888,04**

**Расшифровка:**

статья «Текущий ремонт»	80 888,04
Фактические затраты УК по статье «Текущий ремонт» за отчетный период	178 998,66
Выставлено счетов по статье «Текущий ремонт» за отчетный период	259 886,70

Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по  
Задолженность жилых и **нежилых помещений** по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2019 г., руб. **594 455,78**

Директор



О.Б. Белопухов

С годовым отчетом можно ознакомиться у старшего по дому или в ООО "УК "СВР" по адресу:  
ул. Холодильная дом 83, тел. 8(3452) 21-71-51



Утверждаю:  
Директор ООО "УК "СВР"  
О.Б. Белопухов

**ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 01.01.2018 – 31.12.2018 года.**  
**Многоквартирного дома по адресу: ул. Холодильная, д.83**

Итого по общестроительным работам

**2. Инженерные сети ХГВС, отопление**

1	Замена кранов отопления (кв.16)	4984,23
2	Ремонт труб отопления (кв.21), замена циркуляционного насоса, ремонт труб ГВС в подвале	35873,25
3	Ремонт труб ГВС (1-й этаж нежилое)	3143,78
Итого по инженерным сетям ХГВС, отоплению:		44 001,26

**3. Электромонтажные**

1	Замена пакетных и автоматических выключателей в этажных эл/щитках (1, 2, 3 подъезд)	35 062,76
2	Замена предохранителей в ВРУ	3 639,63
3	Замена труб ГВС (кв. 3, 7, подвал)	28 870,29
5	Подготовка к отопительному сезону ( замена тепловычислительного оборудования)	41 792,03
Итого по электромонтажным работам:		109 364,71

**3. Внешнее благоустройство**

1	Вывоз снега (31.03.2018г.)	13 160,00
2	Посадка цветов в клумбы	11 047,32
3	Покраска подъездных и подвальных дверей (2, 3 под)	1 251,37
4	Обновление информационных досок	174,00
Итого по внешнему благоустройству:		25 632,69
<b>Итого: (сумма п. 1)</b>		<b>178 998,66</b>