

Общество с ограниченной  
ответственностью  
Управляющая компания  
«СВР»



ИНН/КПП 7202203045/720301001  
р/с 40702810271000000316  
в Тюменский филиал  
АО «Россельхозбанк» г. Тюмень  
БИК 047102622, кор. счет  
30101810800000000622  
625026 г. Тюмень ул. Холодильная, 83  
тел. 21-71-51  
эл. адрес: uksvr09@mail.ru

*Документ  
12.03.2020 г.*

ОТЧЕТ за период с 01.02.2019г по 31.01.2020г  
ООО "УК "СВР"

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу ул. Малыгина д.4 корпус 1

Общая площадь обслуживания – 3 942,80 м2  
В т.ч. Жилые помещения – 3 114,90 м2  
Нежилые помещения – 828,30 м2

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.02.2019года, руб.: -93 233,96

Выставлено счетов за содержание и ремонт за период с 01.02.2019г – 31.01.2020г, руб.

Содержание общего имущества	121 793,09
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений дома	142 098,51
Содержание придомовой территории	128 182,42
Текущий ремонт	132 280,94
Аварийно-ремонтное обслуживание	12 656,39
Управление жильем	141 152,24
Комплексное обслуживание лифтов	180 580,24
Домофонная связь	21 120,00
Электроэнергия в целях содержания общего имущества дома	50 198,45
ХВС в целях содержания общего имущества дома	10 592,59
Вывоз снега	34 696,64
ИТОГО:	975 351,51

Оплачено жителями за период с 01.02.2019 – 31.01.2020, руб., в том числе задолженность за прошлый период 901 357,23

Фактические затраты УК на содержание дома за период с 01.02.2019г – 31.01.2020г, руб.

Содержание общего имущества	121 793,09
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений дома	142 098,51
Содержание придомовой территории	128 182,42
Текущий ремонт	140 564,94
Аварийно-ремонтное обслуживание	11 355,26
Управление жильем	141 152,24
Комплексное обслуживание лифтов	180 580,24
Домофонная связь	21 120,00
Электроэнергия в целях содержания общего имущества дома	50 198,45
ХВС в целях содержания общего имущества дома	10 592,59
Вывоз снега	26 320,00
ИТОГО:	947 637,74

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.02.2020 год, руб., за отчет. период -93 141,32

**Расшифровка:**

статья «Текущий ремонт»	-101 517,96
Фактические затраты УК по статье «Текущий ремонт» за отчетный период	140 564,94
Выставлено счетов по статье «Текущий ремонт» за отчетный период	132 280,94
статья «Вывоз снега»	8 376,64
Фактические затраты УК по статье «Вывоз снега» за отчетный период	26 320,00
Выставлено счетов по статье «Вывоз снега» за отчетный период	34 696,64

Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по платежам в

Задолженность собственников **жилых помещений** по оплате жилищно-коммунальных услуг на **116 175,28**

Задолженность **нежилых помещений** по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.02.2020 **25 866,85**

Директор

О.Б. Белопухов

С годовым отчетом можно ознакомиться у старшего по дому или в ООО "УК "СВР" по адресу: ул. Холодильная дом 83, тел. 8(3452) 21-71-51.





**ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 31.01.2019 – 01.02.2020 года.**  
**Многоквартирного дома по адресу: ул. Малыгина д.4 корпус 1**

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
<b>1. Инженерные сети ХГВС, отопление</b>		
1	ГВС и отопление. Ремонт труб ГВС в подвале	3 079,42
2	Замена стояков ХГВС в подвале	24152,69
3	ГВС и отопление. Монтаж сбросных труб ГВС в подвале. Замена аварийного участка	7984,13
4	ГВС и отопление. Ремонт труб ГВС в подвале. Ремонт подпитки системы отопления в	24844,94
5	ГВС и отопление. Ремонт труб ГВС в подвале. Замена аварийного участка	21309,86
6	ХВС и канализация. Замена кранов на ХВС в подвале	699,68
7	ХВС и канализация. Ремонт насосной станции	48600,28
8	Поверка прибора учета ХВС	2 200,00
9	Поверка. Технологическая чистка ПУ	500,00
10	Общедомовой прибор учета ХВС	4 265,35
<b>Итого по сантехническим работам:</b>		<b>137 636,35</b>
<b>3. Электромонтажные работы</b>		
1	Установка автомата на прибор учета тепла в ВРУ	312,61
2	Прокладка линии на насосную станцию в тепловом узле	2 615,98
<b>Итого по техническому обслуживанию ОДПУ:</b>		<b>2 928,59</b>
<b>Итого: (сумма п. 1,2,3)</b>		<b>140 564,94</b>

**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ЗА 01.02.2019 – 31.01.2020 года.**  
**Многоквартирного дома по адресу: ул. Малыгина д.4 корпус 1**

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
<b>1. Вывоз снега</b>		
1	Вывоз снега с территории жилого дома	февраль 2019г. 9 870,00
2	Вывоз снега с территории жилого дома	март 2019г. 8 225,00
3	Вывоз снега с территории жилого дома	ноябрь 2019г. 1 645,00
4	Вывоз снега с территории жилого дома	январь 2020г. 6 580,00
<b>Итого по вывозу снега:</b>		<b>26 320,00</b>
<b>Итого: (сумма п. 1)</b>		<b>26 320,00</b>