

Общество с ограниченной  
ответственностью  
Управляющая компания  
«СВР»



ИНН/КПП 7202203045/720301001  
р/с 40702810271000000316  
в Тюменский филиал  
АО «Россельхозбанк» г. Тюмень  
БИК 047102622, кор. счет  
30101810800000000622  
625026 г. Тюмень ул. Холодильная, 83  
тел. 21-71-51  
эл. адрес: uksvr09@mail.ru

ОТЧЕТ за период с 01.01.2020г по 31.12.2020г  
ООО "УК "СВР"

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу ул. Вокзальная 1 корп. 1

*Тюменев А.А.*  
*02.03.21г*

Общая площадь обслуживания – 3316,6 м<sup>2</sup>

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года, руб.: -99 986,05

**Выставлено счетов за содержание и ремонт за период с 01.01.2020г – 31.12.2020г, руб.**

Содержание общего имущества	93 161,74
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и	81 190,37
Содержание придомовой территории	109 049,81
	<i>В т.ч. уборка придомовой территории</i> 106 161,05
	<i>Озеленение</i> 2 888,76
Текущий ремонт	127 357,44
Аварийно-рем. обслуж-е	9 749,52
Управление жильем	93 130,13
Обслуживание лифтов	185 066,34
Домофонная связь	20 520,00
Электроэнергия на общедомовые нужды	54 705,43
ХВС на общедомовые нужды	14 443,64
	<b>ИТОГО: 788 374,42</b>

Оплачено жителями за период с 01.01.2020 – 31.12.2020, руб. 741 935,46

**Фактические затраты УК на содержание дома за период с 01.01.2020г – 31.12.2020г, руб.**

Содержание общего имущества	93 161,74
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и	81 190,37
Содержание придомовой территории	109 049,81
	<i>В т.ч. уборка придомовой территории</i> 106 161,05
	<i>Озеленение</i> 2 888,76
Текущий ремонт	25 274,27
Аварийно-рем. обслуж-е	9 749,52
Управление жильем	93 130,13
Обслуживание лифтов	185 066,34
Домофонная связь	20 520,00
Электроэнергия на общедомовые нужды	54 705,43

ХВС на общедомовые нужды	14 443,64
<b>ИТОГО: 686 291,25</b>	

**Расшифровка:**

статья «Текущий ремонт»	102 083,17
Фактические затраты УК по статье «Текущий ремонт» за отчетный период	25 274,27
Выставлено счетов по статье «Текущий ремонт» за отчетный период	127 357,44

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 год, руб. **2 097,12**

Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по

**Задолженность собственников жилых помещений по оплате жилищно-коммунальные услуги** **72 861,31**

Директор



О.Б. Белопухов

С годовым отчетом можно ознакомиться у старшего по дому или в ООО "УК "СВР"  
ул. Холодильная, д.83, тел.8(3452)21-71-51

по

Утверждаю  
Директор ООО "УК "СВР"  
О.Б. Белопухов

ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 01.01.2020 – 31.12.2020 года.  
Многоквартирного дома по адресу: ул. Вокзальная 1 корп.1

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
<b>1. Сантехнические</b>		
1	Смена труб ГВС в подвале, ремонт труб отопления в подвале и на техэтаже	2 151,65
2	ХВС и канализация. Замена труб канализации в кв.16	2 441,18
3	ХВС и канализация. Ремонт труб в тепловом узле	6 470,58
4	ГВС и отопление. Замена крана и сгона в кв.19. ХВС и канализация. Ремонт труб канализации в подвале.	8 055,25
5	ГВС и отопление. Замена отсекающего крана в подвале.	5 155,61
Итого по сантехническим работам:		24 274,27
<b>2.Общестроительные</b>		
1	Шар кран	1 000,00
Итого по общестроительным работам:		1 000,00
Итого по пунктам 1, 2		25 274,27