

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
Управляющая компания  
«СВР»**



ИНН/КПП 7202203045/720301001  
р/с 40702810271000000316  
в Тюменский филиал  
АО «Россельхозбанк» г. Тюмень  
БИК 047102622, кор. счет  
30101810800000000622  
625026 г. Тюмень ул. Холодильная. 83  
тел. 21-71-51  
эл. адрес: [uksvr09@mail.ru](mailto:uksvr09@mail.ru)

**ОТЧЕТ 1 за период с 01.01.2018г по 31.12.2018г  
ООО "УК "СВР"**

**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу ул. Мельникайте, д.50Б**

**Общая площадь обслуживания – 985,90 м2**

**Выставлено счетов за содержание и ремонт за период с 01.01.2018г – 31.12.2018г, руб.**

Содержание общего имущества	28 030,46	
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	28 503,55	
Содержание придомовой территории	32 406,53	
	<i>В т.ч. уборка придомовой территории</i>	31 460,35
	<i>Озеленение</i>	946,46
Текущий ремонт	42 472,57	
Аварийно-ремонтное обслуживание	4 968,94	
Управление жильем	30 041,09	
Вывоз ТБО и КГМ	46 007,76	
ХВС на общедомовые нужды	3 672,96	
Электроэнергия на общедомовые нужды	12 041,28	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>228 145,14</b>

**Оплачено жителями за период с 01.01.2018 – 31.12.2018, руб.** **206 480,54**

**Фактические затраты УК на содержание дома за период с 01.01.2018г – 31.12.2018г, руб.**

Содержание общего имущества	28 030,46	
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	28 503,55	
Содержание придомовой территории	32 406,53	
Текущий ремонт	28 542,69	
Аварийно-ремонтное обслуживание	4 968,94	
Управление жильем	30 041,09	
Вывоз ТБО и КГМ	46 007,76	
ХВС на общедомовые нужды	3 672,96	
Электроэнергия на общедомовые нужды	12 041,28	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>214 215,26</b>

**Выставлено счетов за коммунальные услуги за период с 01.01.2018г – 31.12.2018г. руб.**

Центральное отопление, подогрев воды	302 102,89
<b>ИТОГО:</b>	<b>302 102,89</b>

**Оплачено жителями за период с 01.01.2018 – 31.12.2018, руб.** **214 557,94**  
(в том числе задолженность прошлых периодов)

**Фактические затраты за коммунальные услуги за период с 01.01.2018г – 31.12.2018г., руб.**

Центральное отопление	302 102,89
<b>ИТОГО:</b>	<b>302 102,89</b>

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 год, руб. 13 929,88

**Расшифровка:**

статья «Текущий ремонт»	13 929,88
Фактические затраты УК по статье «Текущий ремонт» за отчетный период	28 542,69
Выставлено счетов по статье «Текущий ремонт» за отчетный период	42 472,57

Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по платежам в расчетах не учитывается.

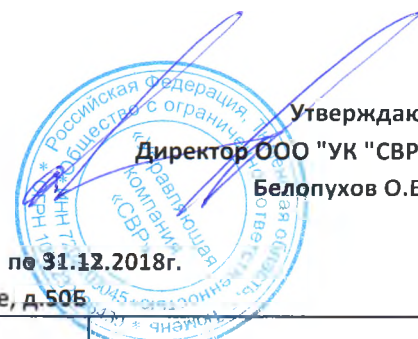
**Задолженность собственников жилых помещений по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2019 г. 109209,55**

Директор



С годовым отчетом можно ознакомиться у старшего по дому или в ООО "УК "СеВЕР"  
Холодильная дом 83, тел. 8(3452) 21-71-51.

по адресу: ул.



Утверждаю:  
Директор ООО "УК "СВР"  
Белопухов О.Б.

Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.  
Многоквартирного дома по адресу: ул. Мельникайте, д.50Б

№ п/п	Наименование работ	
<b>1. Инженерные сети ХГВС, отопление</b>		
1	Ремонт труб отопления в подвале	1113,45
2	Замена фильтров на отоплении в подвале	7190,33
Итого по инженерным сетям ХГВС, отоплению:		8303,78
<b>2. Общестроительные</b>		
1	Ремонт мягкой кровли (кв.5 S=26м2)	16068,00
2	Обновление информационной доски	58,00
3	Ремонт труб ливневой канализации	4112,91
Итого по общестроительным работам:		20238,91
Итого: (сумма п. 1,2)		28542,69