

Общество с ограниченной  
ответственностью  
Управляющая компания  
«СВР»



ИНН/КПП 7202203045/720301001  
р/с 40702810271000000316  
в Тюменский филиал  
АО «Россельхозбанк» г. Тюмень  
БИК 047102622 кор. счет  
30101810800000000622  
625026 г. Тюмень ул. Холодильная, 83  
тел. 21-71-51  
эл. адрес: uksvr09@mail.ru

ОТЧЕТ за период с 01.02.2020г по 31.01.2021г  
ООО "УК "СВР"

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу ул. Малыгина д.4 корпус 1

*Д. С. Сидорова*  
24.03.21г.  
*Д. С. Сидорова*

Общая площадь обслуживания – 3774,3 м2  
в т.ч. Жилые помещения – 3 114,90 м2  
Нежилые помещения – 659,4 м2

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.02.2020 года, руб.: -111 056,06

Выставлено счетов за содержание и ремонт за период с 01.02.2020г – 31.01.2021г, руб.

Содержание общего имущества	116 839,94
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений дома	138 124,74
Содержание придомовой территории	124 085,83
Текущий ремонт	127 708,77
Аварийно-ремонтное обслуживание	12 227,43
Управление жильем	135 860,40
Комплексное обслуживание лифтов	172 089,84
Домофонная связь	21 120,00
Электроэнергия в целях содержания общего имущества дома	48 142,26
ХВС в целях содержания общего имущества дома	11 711,94
Вывоз снега	44 420,58
<b>ИТОГО:</b>	<b>952 331,74</b>

Оплачено жителями за период с 01.02.2020 – 31.01.2021, руб., в том числе задолженность за 880 360,83

Фактические затраты УК на содержание дома за период с 01.02.2020г – 31.01.2021г, руб.

Содержание общего имущества	116 839,94
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений дома	138 124,74
Содержание придомовой территории	124 085,83
Текущий ремонт	83 814,46
Аварийно-ремонтное обслуживание	12 227,43
Управление жильем	135 860,40
Комплексное обслуживание лифтов	172 089,84
Домофонная связь	21 120,00
Электроэнергия в целях содержания общего имущества дома	48 142,26
ХВС в целях содержания общего имущества дома	11 711,94
Вывоз снега	18 095,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>864 016,85</b>

Утверждаю:  
Директор ООО "УК "СВР"  
О.Б. Белопухов

ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 01.02.2020 – 31.01.2021 года.  
Многоквартирного дома по адресу: ул. Малыгина д.4 корпус 1

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
<b>1. Инженерные сети ХГВС, отопление</b>		
1	ГВС и отопление. Ремонт труб ГВС в подвале, ремонт труб в подвале насосная группа, изготовление под насосную группу.	66 119,84
2	ГВС и отопление. Ремонт труб ГВС насосная станция, замена термометров и манометров в узле учета.	11156,79
3	ХВС и канализация. Ремонт труб ХВС в подвале.	3655,82
4	ГВС и отопление. Замена отсекающего крана.	1498,02
5	ГВС и отопление. Ремонт труб ГВС в подвале.	1383,99
Итого по сантехническим работам:		83 814,46
Итого:		<b>83 814,46</b>

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ЗА 01.02.2020 – 31.01.2021 года.  
Многоквартирного дома по адресу: ул. Малыгина д.4 корпус 1

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
<b>1. Вывоз снега</b>		
1	Вывоз снега с территории жилого дома	февраль 2020г. 9 870,00
2	Вывоз снега с территории жилого дома	январь 2021г. 8 225,00
Итого по вывозу снега:		18 095,00
Итого: (сумма п. 1)		<b>18 095,00</b>

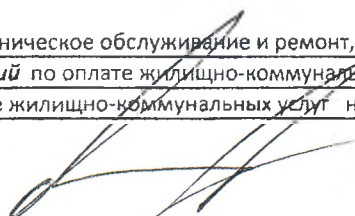
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.02.2021 год, руб., за отчет. период -40 836,17

**Расшифровка:**

<i>статья «Текущий ремонт»</i>	<b>43 894,31</b>
Фактические затраты УК по статье «Текущий ремонт» за отчетный период	83 814,46
Выставлено счетов по статье «Текущий ремонт» за отчетный период	127 708,77
<i>статья «Вывоз снега»</i>	<b>26 325,58</b>
Фактические затраты УК по статье «Вывоз снега» за отчетный период	18 095,00
Выставлено счетов по статье «Вывоз снега» за отчетный период	44 420,58

Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по платежам в  
Задолженность собственников **жилых помещений** по оплате жилищно-коммунальных услуг на **96 165,42**  
Задолженность **нежилых помещений** по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.02.2021 **7 823,27**

Директор



О.Б. Белопухов

С годовым отчетом можно ознакомиться у старшего по дому или в ООО "УК "СВР" по адресу: ул.  
Холодильная дом 83, тел. 8(3452) 21-71-51.