

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
Управляющая компания  
«СВР»**



ИНН/КПП 7202203045/720301001  
р/с 40702810271000000316  
в Тюменский филиал  
АО «Россельхозбанк» г. Тюмень  
БИК 047102622, кор. счет  
30101810800000000622  
625026 г. Тюмень ул. Холодильная, 83  
тел. 21-71-51  
эл. адрес: uksvr09@mail.ru

**ОТЧЕТ за период с 01.01.2020г по 31.12.2020г  
ООО "УК "СВР"  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу ул.Пермякова 20 корп.1**

**Общая площадь обслуживания – 3173,4 м2**

**Выставлено счетов за содержание и ремонт за период с 01.01.2020г – 31.12.2020г, руб.**

Содержание общего имущества	132 364,85
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств	123 339,97
Содержание придомовой территории	42 975,60
Текущий ремонт	121 191,19
Аварийно-рем. обслуж-е	11 603,41
Управление жильем	123 769,73
Обслуживание лифтов	203 274,59
Домофонная связь	13 680,00
ХВС на общедомовые нужды	6 965,45
Электроэнергия на общедомовые нужды	27 995,81
<b>ИТОГО:</b>	<b>807 160,60</b>

**Оплачено жителями за период с 01.01.2020 – 31.12.2020, руб. 653 973,91**

**Фактические затраты УК на содержание дома за период с 01.01.2020г – 31.12.2020г, руб.**

Содержание общего имущества	132 364,85
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств	123 339,97
Содержание придомовой территории	42 975,60
Текущий ремонт	33 731,64
Аварийно-рем. обслуж-е	11 603,41
Управление жильем	123 769,73
Обслуживание лифтов	203 274,59
Домофонная связь	13 680,00

ХВС на общедомовые нужды	6 965,45
Электроэнергия на общедомовые нужды	27 995,81

**ИТОГО: 719 701,05**

**Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 год, руб.** 97 265,35

***Расшифровка:***

<i>статья «Текущий ремонт»</i>	87 459,55
Фактические затраты УК по статье «Текущий ремонт» за отчетный период	33 731,64
Выставлено счетов по статье «Текущий ремонт» за отчетный период	121 191,19

Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по платежам в расчетах не учитывается.

**Задолженность собственников жилых помещений по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2021 г.** 171 941,34



Утверждаю:  
Директор ООО "УК "СВР"  
О.Б. Белопухов

ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 01.01.2020 – 31.12.2020 года.  
Многоквартирного дома по адресу: ул. Пермякова, д. 20, корп.1

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
<b>1. Общестроительные</b>		
1	Устройство решетки на предмашинное отделение	4 534,93
2	Ремонт кровли лоджии (кв.37,38)	15 000,00
Итого по общестроительным работам:		19 534,93
<b>2. Сантехнические</b>		
1	ГВС и отопление. Замена отсекающего крана, Утепление труб в ТУ	11 373,75
Итого по сантехническим работам:		11 373,75
<b>3. Электромонтажные</b>		
1	Смена светильников МОП (1 эт.)	2 822,96
Итого по сантехническим работам:		2 822,96
Итого: (сумма п.1, 2)		33 731,64