

**Общество с ограниченной
ответственностью
Управляющая компания
«СВР»**



ИНН/КПП 7202203045/720301001
р/с 40702810271000000316
в Тюменский филиал
АО «Россельхозбанк» г. Тюмень
БИК 047102622, кор. счет
30101810800000000622
625026 г. Тюмень ул. Холодильная, 83
тел. 21-71-51
эл. адрес: uksvr09@mail.ru

**ОТЧЕТ 1 за период с 01.01.2018г по 31.12.2018г
ООО "УК "СВР"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул.Вокзальная 1 корп.3**

Общая площадь обслуживания – 3029,64 м2

Выставлено счетов за содержание и ремонт за период с 01.01.2018г – 31.12.2018г, руб.

Содержание общего имущества	73 996,26	
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств	66 443,16	
Содержание придомовой территории	75 908,32	
		<i>В т.ч. уборка придомовой территории</i> 73 613,92
		<i>Озеленение</i> 2 294,40
Текущий ремонт	54 896,66	
Аварийно-рем. обслуж-е	49 330,84	
Управление жильем	75 282,72	
Вывоз ТБО и КГМ	111 567,96	
Обслуживание лифтов	133 365,36	
Домофонная связь	11 880,00	
ХВС на общедомовые нужды	3 771,42	
Электроэнергия на общедомовые нужды	19 130,04	
	ИТОГО: 675 572,74	

Оплачено жителями за период с 01.01.2018 – 31.12.2018, руб. 626 571,21

Фактические затраты УК на содержание дома за период с 01.01.2018г – 31.12.2018г, руб.

Содержание общего имущества	73 996,26	
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств	66 443,16	
Содержание придомовой территории	75 908,32	
		<i>В т.ч. уборка придомовой территории</i> 73 613,92
		<i>Озеленение</i> 2 294,40
Текущий ремонт	37 012,89	
Аварийно-рем. обслуж-е	49 330,84	
Управление жильем	75 282,72	
Вывоз ТБО и КГМ	111 567,96	
Обслуживание лифтов	133 365,36	
Домофонная связь	11 880,00	
ХВС на общедомовые нужды	3 771,42	
Электроэнергия на общедомовые нужды	19 130,04	
	ИТОГО: 657 688,97	

Выставлено счетов за коммунальные услуги за период с 01.01.2018г – 31.12.2018г, руб.

Центральное отопление, подогрев воды	671 066,82
ИТОГО:	671 066,82

Оплачено жителями за период с 01.01.2018 – 31.12.2018, руб. 554 947,25

Фактические затраты за коммунальные услуги за период с 01.01.2018г – 31.12.2018г., руб.

Центральное отопление	671 066,82
ИТОГО:	671 066,82

Остаток на 01.01.2019 год, руб. 17 883,77

Жилищные услуги (статья «Текущий ремонт»)	17 883,77
-------------------------------------------	-----------

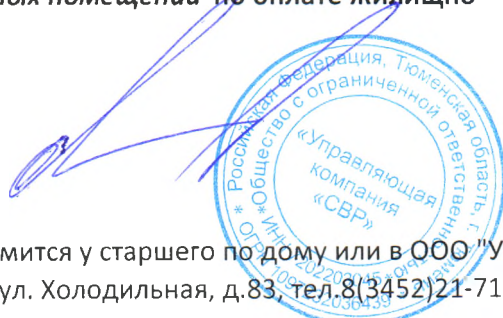
Расшифровка:

статья «Текущий ремонт»	17 883,77
Фактические затраты УК по статье «Текущий ремонт» за отчетный период	37 012,89
Выставлено счетов по статье «Текущий ремонт» за отчетный период	54 896,66

Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по

Задолженность собственников жилых помещений по оплате жилищно-жилищно-коммунальные услуги: 165 121,10

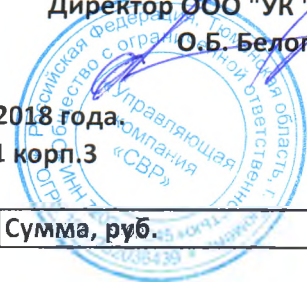
Директор



О.Б. Белопухов

С годовым отчетом можно ознакомиться у старшего по дому или в ООО "УК "СВР" по ул. Холодильная, д.83, тел.8(3452)21-71-51

Утверждаю:
Директор ООО "УК "СВР"
О.Б. Белопухов



ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 01.01.2018 – 31.12.2018 года
Многоквартирного дома по адресу: ул. Вокзальная 1 корп.3

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1. Электромонтажные		
1	Установка фотореле на уличном освещении	633,70
2	Подключение шкафа управления уличным освещением	1322,24
Итого по электромонтажным работам:		1 955,94
2. Сантехнические		
1	Смена труб ливневой канализации	3 813,92
Итого по сантехническим работам:		3 813,92
3. Общестроительные		
1	Обрезка деревьев	3 002,00
2	Изготовление и установка поручней на входной группе	27 333,03
3	Огнетушитель	850,00
4	Обновление информационной доски	58,00
Итого по общестроительным работам:		31 243,03
Итого: (сумма п.1, 2,3)		37 012,89