

Общество с ограниченной
ответственностью
Управляющая компания
«СВР»



ИНН/КПП 7202203045/720301001
р/с 40702810271000000316
в Тюменский филиал
АО «Россельхозбанк» г. Тюмень
БИК 047102622, кор. счет
30101810800000000622
625026 г. Тюмень ул. Холодильная, 83
тел. 21-71-51
эл. адрес: uksvr09@mail.ru

Отчет 1 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
ООО "УК "СВР"

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул. Холодильная, д.83

Общая площадь обслуживания - 5099,8 м²

Выставлено счетов за содержание и ремонт за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Содержание общего имущества	228 128,21
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и	212 574,01
Содержание придомовой территории	251 048,48
Текущий ремонт	260 541,30
Аварийно-ремонтное обслуживание	38 515,15
Управление жильем	195 538,46
Комплексное обслуживание лифтов	416 259,91
Домофонна связь	34 128,00
Техобслуживание (общедомового прибора учета)	18 385,20
Паспортный стол	14 708,16
ХВС в целях содержания общего имущества дома	19 311,45
Электроэнергия в целях содержания общего имущества дома	84 372,22
Итого	1 773 510,55

Оплачено жителями за период с 01.01.20 г. по 31.12.2020 г. 1 444 791,50

Фактические затраты УК на содержание дома за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Содержание общего имущества	228 128,21
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и	212 574,01
Содержание придомовой территории	251 048,48
Текущий ремонт	49 545,14
Управление жильем	195 538,46
Комплексное обслуживание лифтов	416 259,91
Техническое обслуживание	18 385,20
Домофонная связь	34 128,00
Паспортный стол	14 708,16
ХВС в целях содержания общего имущества дома	19 311,45
Электроэнергия в целях содержания общего имущества дома	84 372,22
Аварийно-ремонтное обслуживание	38 515,15
Итого	1 562 514,39

02.03.2021 Кристонова [подпись]

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 год. 305 387,94

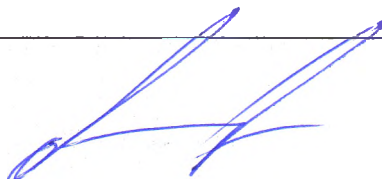
Расшифровка:

статья «Текущий ремонт»	210 996,16
Фактические затраты УК по статье «Текущий ремонт» за отчетный период	49 545,14
Выставлено счетов по статье «Текущий ремонт» за отчетный период	260 541,30

Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по платежам в расчетах не учитывается.

Задолженность жилых и **нежилых помещений** по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2021 г., руб. 619 909,78

Директор



О.Б. Белопухов

С годовым отчетом можно ознакомиться у старшего по дому или в ООО "УК "СВР" по адресу:
ул. Холодильная дом 83, тел. 8(3452) 21-71-51

Утверждаю:
Директор ООО "УК "СВР"
О.Б. Белопухов

ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 01.01.2020 – 31.12.2020 года.
Многоквартирного дома по адресу: ул. Холодильная, д.83

1. Сантехнические		
1	ГВС и отопление. Смена труб ГВС на техэтаже.	4573,54
2	ГВС и отопление. Смена труб ГВС на техэтаже.	2003,09
3		
4		
Итого по инженерным сетям ХГВС, отоплению:		6 576,63
2. Электромонтажные		
1	Монтаж освещения на техэтаже. Прокладка линии на циркуляционный насос	3 041,95
2	Замена рубильника во ВРУ	6 586,32
3	Автоматический выключатель с регулируемой тепловой защитой	1 816,00
Итого по электромонтажным работам:		11 444,27
3. Внешнее благоустройство		
1	Вывоз снега (29.02.2020г.)	26 320,00
2	Озеленение	4 375,81
3	Покраска МАФ	828,43
Итого по внешнему благоустройству:		31 524,24
Итого: (сумма п. 1, 2, 3)		49 545,14