

**Общество с ограниченной
ответственностью**
Управляющая компания
«СВР»



ИНН/КПП 7202203045/720301001
р/с 40702810271000000316
в Тюменский филиал
АО «Россельхозбанк» г. Тюмень
БИК 047102622, кор. счет
30101810800000000622
625026 г. Тюмень ул. Холодильная, 83
тел. 21-71-51
эл. адрес: uksvr09@mail.ru

ОТЧЕТ за период с 01.01.2018г по 31.12.2018г
ООО "УК "СВР"

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул. Вокзальная 1 корп. 1

Общая площадь обслуживания – 3316,6 м²

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2018года, руб.: **-98 042,39**

Выставлено счетов за содержание и ремонт за период с 01.01.2018г – 31.12.2018г, руб.

Содержание общего имущества	93 161,74
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и	81 190,37
Содержание придомовой территории	92 890,95

В т.ч. уборка придомовой территории 90 002,18

Озеленение 2 888,76

Текущий ремонт	117 607,92
Аварийно-рем. обслуж-е	9 749,52
Управление жильем	93 130,13
Вывоз ТБО и КГМ	154 815,90
Обслуживание лифтов	185 066,34
Домофонная связь	20 520,00
Электроэнергия на общедомовые нужды	48 256,32
ХВС на общедомовые нужды	9 697,02

ИТОГО: 906 086,21

Оплачено жителями за период с 01.01.2018г – 31.12.2018, руб. 839 487,35

Фактические затраты УК на содержание дома за период с 01.01.2018г – 31.12.2018г, руб.

Содержание общего имущества	93 161,74
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и	81 190,37
Содержание придомовой территории	92 890,95

В т.ч. уборка придомовой территории 90 002,18

Озеленение 2 888,76

Текущий ремонт	203 717,82
Аварийно-рем. обслуж-е	9 749,52
Управление жильем	93 130,13
Вывоз ТБО и КГМ	154 815,90
Обслуживание лифтов	185 066,34
Домофонная связь	20 520,00
Электроэнергия на общедомовые нужды	48 256,32
ХВС на общедомовые нужды	9 697,02

ИТОГО: 992 196,11

Выставлено счетов за коммунальные услуги за период с 01.01.2018г – 31.12.2018г, руб.

Центральное отопление, подогрев воды 734 782,09

ИТОГО: 734 782,09

Оплачено жителями за период с 01.01.2018 – 31.12.2018, руб.

602 901,91

Фактические затраты за коммунальные услуги за период с 01.01.2018г – 31.12.2018г., руб.

Центральное отопление 734 782,09

ИТОГО: 734 782,09

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 год, руб.

-184 152,29

Жилищные услуги (статья «Текущий ремонт»)

-86 109,90

Расшифровка:

статья «Текущий ремонт»

-86 109,90

Фактические затраты УК по статье «Текущий ремонт» за отчетный период

203 717,82

Выставлено счетов по статье «Текущий ремонт» за отчетный период

117 607,92

Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по

Задолженность собственников жилых помещений по оплате жилищно-

жилищно - коммунальные услуги

198 479,04

Директор



О.Б. Белопухов

С годовым отчетом можно ознакомиться у старшего по дому или в ООО "УК "СВР"

по

ул. Холодильная, д.83, тел.8(3452)21-71-51

Утверждаю:
Директор ООО "УК "СВР"
О.Б. Белопухов



ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 01.01.2018 – 31.12.2018 года.
Многоквартирного дома по адресу: ул. Вокзальная 1 корп.1

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1. Электромонтажные		
1	Прокладка питающей линии на прибор учета тепла в подвале	2471,68
2	Подготовка узла учета тепла к отопительному сезону	8830,81
Итого по электромонтажным работам:		11 302,49
2. Сантехнические		
1	Ремонт труб ГВС в подвале	1 285,72
2	Ремонт труб ГВС в подвале	2 537,61
3	Замена кранов ГВС в подвале	2 416,53
4	Подготовка узла учета тепла к отопительному сезону	6 913,38
5	Замена крана на отоплении (кв.26)	922,92
6	Замена счетчика на ГВС	5 209,18
7	Замена тепловычислительного оборудования	80 846,40
		100 131,74
3. Общестроительные		
1	Изготовление и установка решетки на продухи подвала	2 520,76
2	Огнетушитель	850,00
3	Изготовление и установка крышки на продухи подвала, ремонт цоко.	87 041,25
4	Обрезка деревьев	1 000,00
5	Покраска наружных дверей	813,58
6	Обновление информационной доски	58,00
Итого по общестроительным работам:		92 283,59
Итого по пунктам 1, 2, 3		203 717,82