

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Тюмень

17 октября 2019 г.

Адрес многоквартирного дома: РФ, обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Пермякова д. 20 корп.1

Вид общего собрания: ВНЕОЧЕРЕДНОЕ
Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения: « 16» октября 2019 года
Место проведения очного обсуждения: Дворовая территория МКД
Время открытия очного обсуждения: 20 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения: 21 часов 00 минут

Дата составления протокола: « 17 » октября 2019 года
Председатель общего собрания: Кривец Василий Анатольевич, жилое помещение (квартира) № 6
Секретарь общего собрания: Пешкова Наталья Викторовна, жилое помещение (квартира) № 39

Инициаторы общего собрания:

1. Кривец Василий Анатольевич, жилое помещение (квартира) № 6, 72 НМ 669228 от 16.01.2014
2. Лавренова Дарья Александровна, жилое помещение (квартира) № 5, 72:23:0219003:6630-72/041/2018-7 от 05.10.2018
3. Павлова Татьяна Алексеевна, жилое помещение (квартира) № 18 72 НЕ 082921 от 25.10.2004
4. Пешкова Наталья Викторовна, жилое помещение (квартира) № 39, 72:23:0219003:6662-72/050/2018-1 от 16.01.2018
5. Плоскарев Юрий Геннадьевич, жилое помещение (квартира) № 37, 72:23:0219003:6658-72/041/2018-2 от 02.04.2018

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председательствующего и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по проведению подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Принятие решения о расторжение договора управления с ООО "УК ЛЕГИОН".
3. Принятие решения о заключение договора управления с ООО «УК «СВР».
4. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в редакции ООО «УК «СВР».
5. Утверждение тарифов на содержание общего имущества многоквартирного дома, изложенные в договоре управления с ООО «УК «СВР».
6. Заключение договора, содержащего положение о предоставлении коммунальных услуг между собственниками помещений МКД, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями.
7. Определение способа размещения информации о проведении общего собрания собственников помещений, а также способа размещения итогов голосования.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 52 собственников, владеющих 3397,9 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 35 собственников и их представителей, владеющих 1851 кв.м. жилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 54,47 % от общего числа голосов собственников в доме, что **ПОДТВЕРЖДАЕТ** правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым;

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД:

1. Слушали выступающего инициатора собрания об избрании Председательствующего и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по проведению подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.

Предложено: Избрать Председательствующего собрания - Кривец Василия Анатольевича, собственника помещения (квартиры) 6, секретарем собрания – Пешкову Наталью Викторовну, собственника помещения (квартиры) 39, в указанном многоквартирном доме, уполномоченными на подведение итогов общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме и подготовку Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение (Постановили):

Руководствуясь ст. ст. 44 - 48 ЖК РФ, избрать Председателем Собрания- Кривец Василия Анатольевича, собственника помещения (квартиры) 6, секретарем собрания – Пешкову Наталью Викторовну, собственника помещения (квартиры) 39 в указанном многоквартирном доме, уполномоченными на подведение итогов общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме и подготовку Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

2. Слушали выступающего секретаря собрания о расторжении договора управления с ООО "УК ЛЕГИОН".

Предложено: В виду наличия воли собственников помещений в многоквартирном доме о смене новой обслуживающей организации осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в одностороннем порядке расторгнуть договор управления с ООО «УК ЛЕГИОН».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,73 %	0%	5,27%

Принято решение (Постановили): руководствуясь ст. ст. 44 - 48, 162 ЖК РФ, в виду наличия воли собственников помещений в многоквартирном доме о смене новой обслуживающей организации осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в одностороннем порядке расторгнуть договор управления с ООО «УК ЛЕГИОН».

3. Слушали выступающего секретаря собрания о заключение договора управления с ООО «УК «СВР».

Предложено: рекомендовано в качестве управляющей организации выбрать управляющую компанию - ООО «УК «СВР» - и заключить с ней договор управления.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,73 %	5,27 %	0 %

Принято решение (Постановили): руководствуясь ст. ст. 44 - 48 ЖК РФ, в качестве управляющей организации выбрать управляющую компанию - ООО «УК «СВР» и заключить с ней договор управления.

4. Слушали выступающего секретаря собрания об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в редакции ООО «УК «СВР».

Предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в редакции ООО «УК «СВР».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,73%	5,26 %	0 %

Принято решение (Постановили): руководствуясь ст. ст. 44 - 48, 162 ЖК РФ, утвердить проект договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в редакции ООО «УК «СВР».

5. Слушали выступающего секретаря собрания об утверждении тарифов на содержание общего имущества

многоквартирного дома, изложенные в договоре управления с ООО «УК «СВР».

Предложено: Утвердить и принять тарифы на содержание общего имущества многоквартирного дома, содержащиеся в договоре управления с ООО «УК «СВР».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,73 %	5,27 %	0 %

Принято решение (Постановили): руководствуясь ст. ст. 44 - 48, 162 ЖК РФ, утвердить и принять тарифы на содержание общего имущества многоквартирного дома, содержащиеся в договоре управления с ООО «УК «СВР».

- 6. Слушали выступающего секретаря собрания о заключении договора, содержащего положение о предоставлении коммунальных услуг горячего водоснабжения и отопления между собственниками помещений МКД, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями.**

Предложено: заключить договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг горячего водоснабжения, отопления между собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,73 %	5,27 %	0 %

Принято решение (Постановили): руководствуясь ст. ст. 44 - 48, 157.2 ЖК РФ, заключить договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг горячего водоснабжения, отопления между собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией.

- 7. Слушали выступающего секретаря собрания об определении способа доведения до собственников помещений в МКД, а также способа размещения итогов голосования.**

Предложено: О принятых на проводимых общих собраниях решениях собственники помещений в МКД уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,73 %	0 %	5,27 %

Принято решение (Постановили): руководствуясь ст. ст. 44 - 48 ЖК РФ, о принятых на проводимых общих собраниях решениях собственники помещений в МКД уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

Приложения:

1. Решения собственников помещений в МКД участвующих на общем собрании, в форме очного голосования, собственников МКД расположенного по адресу г. Тюмень, ул. Пермякова д. 20 - в 1 экз.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Пермякова д. 20 копр 1- в 1 экз.
3. Проект Договора управления № 1/19 - в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания

(подпись)

В.А. Кривец

(расшифровка подписи)

(дата проставления данных)

Секретарь общего собрания

(подпись)

Н.В. Пешкова

(расшифровка подписи)

(дата проставления данных)

Стружеских общин сдружение
Кривец В.А. *В/П*
секретарь общин сдружение
Пешкова Н.В. *П*
Проинмурировано, промушеровано

