

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
Управляющая компания  
«СВР»**



ИНН/КПП 7202203045/720301001  
р/с 40702810271000000316  
в Тюменский филиал  
АО «Россельхозбанк» г. Тюмень  
БИК 047102622, кор. счет  
30101810800000000622  
625026 г. Тюмень ул. Холодильная, 83  
тел. 21-71-51  
эл. адрес: uksvr09@mail.ru

**ОТЧЕТ за период с 01.02.2018г по 31.01.2019г  
ООО "УК "СВР"  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу ул. Малыгина д.4 корпус 1**

Общая площадь обслуживания – 3 943,20 м<sup>2</sup>  
В т.ч. Жилые помещения – 3 114,90 м<sup>2</sup>  
Нежилые помещения – 828,30 м<sup>2</sup>

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.02.2018года, руб.: **-193 647,64**

**Выставлено счетов за содержание и ремонт за период с 01.02.2018г – 31.01.2019г, руб.**

Содержание общего имущества	118 757,13
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений дома	117 810,87
Содержание придомовой территории	114 025,84
Текущий ремонт	119 703,35
Аварийно-ремонтное обслуживание	11 355,26
Управление жильем	132 478,08
Комплексное обслуживание лифтов	153 554,67
Вывоз ТБО и КГМ	73 336,02
Домофонная связь	21 120,00
Электроэнергия в целях содержания общего имущества дома	48 220,71
ХВС в целях содержания общего имущества дома	9 689,86
<b>ИТОГО:</b>	<b>920 051,79</b>

Оплачено жителями за период с 01.02.2018 – 31.01.2019, руб. **891 959,49**

**Фактические затраты УК на содержание дома за период с 01.02.2018г – 31.01.2019г, руб.**

Содержание общего имущества	118 757,13
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений дома	117 810,87
Содержание придомовой территории	114 025,84
Текущий ремонт	79 219,65
Аварийно-ремонтное обслуживание	11 355,26
Управление жильем	132 478,08
Комплексное обслуживание лифтов	153 554,67
Вывоз ТБО и КГМ	73 336,02
Домофонная связь	21 120,00
Электроэнергия в целях содержания общего имущества дома	48 220,71
ХВС в целях содержания общего имущества дома	9 689,86
<b>ИТОГО:</b>	<b>879 568,09</b>

**Выставлено счетов за коммунальные услуги за период с 01.02.2018г – 31.01.2019г, руб.**

Центральное отопление, подогрев воды	946 190,53
Холодное водоснабжение и водоотведение	157 574,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 103 764,53</b>

Оплачено жителями с 01.02.2018 – 31.01.2019, руб. в том числе задолженность прошлых периодов **1 051 415,69**

**Фактические затраты за коммунальные услуги за период с 01.02.2018г – 31.01.2019г**

Центральное отопление, подогрев воды	946 190,53
Холодное водоснабжение и водоотведение	157 574,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 103 764,53</b>

**Расшифровка:**

статья «Текущий ремонт»	-153 163,94
Фактические затраты УК по статье «Текущий ремонт» за отчетный период	79 219,65
Выставлено счетов по статье «Текущий ремонт» за отчетный период	119 703,35
Остаток средств "Содержание ТСЖ" (01.02.13-31.12.15)	21 649,65
Остаток средств "Содержание ТСЖ" (01.11.17-01.02.19)	38 280,33

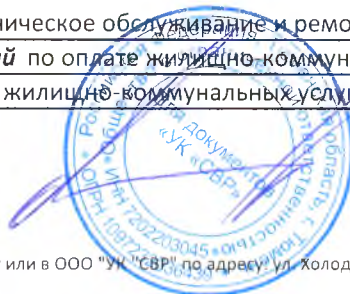
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.02.2019 год, руб., за отчет. период **-93 233,96**

Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по платежам  
Задолженность собственников **жилых помещений** по оплате жилищно-коммунальных услуг на **285 029,20**  
Задолженность **нежилых помещений** по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.02.2019 **31 674,61**

Директор

О.Б. Белопухов

С годовым отчетом можно ознакомиться у старшего по дому или в ООО "УК "СВР" по адресу: ул. Холодильная дом 83, тел. 8(3452) 21-71-51.





Утверждаю:  
 Директор ООО "УК "СВР"  
 О.Б. Белоухов

ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 31.01.2018 – 01.02.2019 года.  
 Многоквартирного дома по адресу: ул. Малыгина д.4 корпус 1

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
<b>1. Инженерные сети ХГВС, отопление</b>		
1	Замена кранов отопления на техэтаже	578,05
2	Ремонт труб циркуляции ГВС в подвале	19512,62
3	Ремонт труб ГВС в подвале	13958,22
4	Замена тепловычислительного оборудования	15230,00
5	Прочистка узла теплоснабжения	1000,00
Итого по инженерным сетям ХГВС, отоплению:		50 278,89
<b>2. Общестроительные работы</b>		
1	Ремонт тамбура 1 подъезда	5 245,11
2	Обновление информационной доски	58,00
Итого по общестроительным работам:		5 303,11
<b>3. Электромонтажные работы</b>		
1	Замена контакторов в ВРУ	18 702,65
Итого по техническому обслуживанию ОДПУ:		18 702,65
<b>Итого: (сумма п. 1,2,3)</b>		<b>74 284,65</b>

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ЗА 01.02.2018 – 31.01.2019 года.  
 Многоквартирного дома по адресу: ул. Малыгина д.4 корпус 1

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
<b>1. Вывоз снега</b>		
1	Вывоз снега с территории жилого дома	4 935,00
Итого по вывозу снега:		4 935,00
<b>Итого: (сумма п. 1)</b>		<b>4 935,00</b>